

Název stavby:	Alfagen 06 – PD – Demolice staré foliárny
Místo stavby:	Břidličná, areál AL INVEST Břidličná
Parcela číslo:	1966, 1968, 2412
Katastrální území:	Břidličná
Investor:	AL INVEST Břidličná a.s., Bruntálská 167, 793 51 Břidličná
IČO:	27376184
Stupeň:	Dokumentace odstranění stavby

B. Souhrnná technická zpráva

Datum:	Červenec 2025
Projektant:	Ing. Karel Kovář Staré Město 271 792 01 Staré Město
Číslo autorizace:	1200282



B.1 Celkový popis území a staveb

a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku.

Objekt je využíván pro výrobní proces - zušlechťování folií včetně skladových ploch. Jedná se o stávající výrobní halu, ve které byly instalovány strojní zařízení tiskového centra pro potisk Al-folií pro potravinářský průmysl. Výrobní hala se nachází v jihozápadní části areálu AL INVEST Břidličná a.s.

Pozemek se nachází v zastavěném území města Břidličná, v areálu podniku AL INVEST Břidličná a.s. na parcelách číslo 1966, 1968, 2412 v katastrálním území Břidličná. Směrem severním se nachází vnitropodniková komunikace a za ní staveniště nové výrobní haly, směrem východním se nachází vnitropodniková komunikace a budova okružní vodárny, směrem jižním se nachází vnitropodniková komunikace, podniková železniční vlečka a oplocení podniku, směrem západním se nachází vnitropodniková komunikace a manipulační plocha, za níž je hala teplé válcovny. Jedná se o velmi mírně sklonitý pozemek. Jedná se o zastavěný pozemek.

b) stávající parametry odstraňované stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,

Výrobní hala je tvořena souborem dvou hal a několika přístaveb. Stávající objekt je přibližně obdélníkového půdorysu o celkových půdorysných rozměrech 131,93 x 37,83 m a maximální výšce 17,8 m:

- Západní čtyřlodní přízemní hala s žel. bet. nosnou konstrukcí
Půdorysné rozměry budovy: 72,2x36,9 m
Výška budovy - max. 8,3 a 5,05 m
Zastavěná plocha 2 664 m²
Obestavěný prostor:
 - Spodní stavba 115 m³
 - Vrchní stavba 22 881 m³
- Střední dvouúrodní patrová hala s ocelovou nosnou konstrukcí
Půdorysné rozměry budovy 52,6x37,6 m
Výška budovy - max. 17,38 m
Zastavěná plocha 1 978 m²
Obestavěný prostor:
 - Spodní stavba 2 327 m³
 - Vrchní stavba 35 895 m³
- Východní provozní a sociální čtyřpodlažní přístavba - hrázdné zdivo do ocelové nosné konstrukce
Půdorysné rozměry budovy 37,6x6,3 + 6,2x12,6 m
Výška budovy - max. 17,2 m
Zastavěná plocha 315 m²
Obestavěný prostor:
 - Spodní stavba 1 503 m³
 - Vrchní stavba 4 160 m³
- Přístavba ze západní strany, slouží jako krytá expediční rampa-ocelová nosná konstrukce
Půdorysné rozměry 21,25x5,665 m
Výška budovy 6,2 m

Souhrnná technická zpráva

List č. 2

Zastavěná plocha	120.4 m ²
Obestavěný prostor	746 m ³

- Druhá přístavba z východní strany slouží částečně jako rampa zásobovací a částečně pro umístění mycího zařízení tiskacích vozíků a destilačního zařízení. Nosná konstrukce zděná

Půdorysné rozměry	12,9x9,45 m
Výška budovy	4,7 m
Zastavěná plocha	121,9 m ²
Obestavěný prostor	573 m ³

- Zděná přístavba z jižní strany haly je vybudována v prostoru pod spalovnami znečištěného vzduchu, která je umístěna na ocelové plošině na úrovni +450 cm.

Půdorysné rozměry	25,59 x 5,10 m
Výška budovy	3,9 – 4,2 m
Zastavěná plocha	130,5 m ²
Obestavěný prostor:	529 m ³

c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení,

- Západní čtyřlodní přízemní hala s žel. bet. nosnou konstrukcí
Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt halového typu využívaný od roku 1953, jehož nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet. Hlavní část tvoří třílodní hala se sedlovou střechou, podpory z žel. bet. sloupů jsou umístěny ve třetinách rozpětí. Na tuto hlavní část navazuje podélně jednodílný přístavek se sníženou pultovou střechou. Rozteče sloupů v rovině nosného rámu činí 9000 mm, modulová vzdálenost činí 8000 mm. Hala obsahuje celkem devět modulů. Nosný železobetonový skelet sestává z železobetonových patek, do nichž jsou kotveny železobetonové sloupy 400x600 mm. Sloupy ve všech polích mimo krajního přístavku obsahují ve výšce 5620 mm nad úrovní podlahy ozuby pro osazení jeřábové dráhy mostových jeřábů. Vazníky osazené na sloupech jsou plnostěnné železobetonové, nosná střešní konstrukce je tvořena železobetonovými deskami se žebry procházejícími napříč plnostěnným vazníkům. Na podkladních izolačních vrstvách střešní konstrukce je provedena povlaková krytina ze živých svařovaných pásů. Boční prosvětlení je provedeno ocelovými okny se sruženými křídly v pásích mezi sloupy. Výplň obvodových stěn mezi nosnými sloupy je provedena z izolačních panelů, tvárnice a cihelného zdiva v tl. cca 300 mm. Podlaha haly je převážně se šatovské dlažby, vnitřní omítky jsou vápenné. Zasklené plocha z komůrkového polykarbonátu. Příčné světlíky obloukové polykarbonátové, povrchová úprava vnějších stěn Al plechem tvarovaným. Výrobní hala se nově vytápí pomocí teplovodních teplovzdušných jednotek, které jsou napojeny na novou výměňkovou stanici. Hala je vybavena zdravotní technikou, elektroinstalací, ústředním vytápěním, datové rozvody a stlačeným vzduchem.

V této části haly se nachází tiskací stroj BHS, fréza tiskacích válců, paketovací zařízení, lis na misky, regály na hlubotiskové válce. Dále rozvody VZT vč. ventilátorů, mostové jeřáby

- Střední dvoulodní patrová hala s ocelovou nosnou konstrukcí
Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt halového typu, jehož nosnou konstrukci tvoří masivní ocelový skelet. Hala se využívá od roku 1969 a navazuje na jednopodlažní halu. Hala je dvoulodní se sloupovými podporami krajními a uprostřed rozpětí. Osově rozpětí konstrukce krajních sloupů činí 36 000 mm. Osově rozpětí mezi sloupy příčného rámu činí 18 000 mm. Hala obsahuje celkem 8 polí v modulu 6 000 mm, včetně doplnění dalšího krajního pole s dozdivkou. Nosný ocelový skelet sestává z příhradových sloupů, kotvených do železobetonových patek.

Vazníky nesoucí podlahu vyššího podlaží jsou ocelové plnostěnné svařované, překryté železobetonovými panely tvaru dvojité T. Jeřábové dráhy přízemí jsou umístěny ve výšce 7 000 mm. Vazníky nad 2. NP, nesoucí střešní konstrukci jsou ocelové příhradové s položenými žebírkovými panely. Střecha je sedlová s krytinou s PVC folie. Ve střeše je osazen uprostřed rozpětí podélný ocelový světlík. Obvodové stěny jsou zděné hrázdné do ocelové konstrukce.

Část podzemního prostoru – sklepy pro kvarto, byla zasypána. V hale je betonová podlahu strojně hlazená, v patře plastbetonová. Prosklení s předsazenou samonosnou konstrukcí před licem ocelových sloupů. Podezdívky s parapety jsou vyžděny z tvárnic, stejně jako části štítových stěn ve styku s vnějším **prostředím**. Pod částí půdorysu haly jsou v 1. PP umístěny prostory pro kabelové rozvody

Objekt prošel v letech 2010 – 2012 rozsáhlou rekonstrukcí zaměřenou na snížení energetické náročnosti budovy. Při rekonstrukci byla provedena redukce prosklených ploch (stávající otvory byly zazděny pomocí tvárnic o tloušťce 25 cm a u ponechaných prosvětlovacích pásů byla provedena výměna zasklení. Dále byla provedena výměna vrat, podélného světlíku za obloukový polykarbonátový světlík, opláštění haly pomocí Al plechu tvaru KOB 1004. Výrobní hala se nově vytápí pomocí teplovodních teplovzdušných jednotek, které jsou napojeny na novou výměňkovou stanici.

Hala je vybavena zdravotnickou, elektroinstalací

- Východní provozní a sociální čtyřpodlažní přístavba
Jedná se o částečně podsklepenou, čtyřpodlažní budovu, s nosným ocelovým systémem, vyplněným hrázdným zdivem tl. 30 cm, zastřešená pomocí rovné střechy. Přírozené osvětlení je zajištěno pomocí plastových oken s izolačním trojsklem. Severní a jižní obvodová strana je z vnější strany opláštěna pomocí Al plechu KOB 1004 v šedé barvě a východní strana je opatřena kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z polystyrénu o tloušťce 10 cm. Probarvená omítka je barvy modré se šedými pásy v prostoru oken. V této části jsou umístěny pomocné prostory pro výrobu - šatny, kanceláře, rozvodna, výměňková stanice, apod.
- Přístavba ze západní strany,
slouží jako expediční rampa, Nosná konstrukce je vytvořena pomocí ocelové skeletové konstrukce, se zastřešením pomocí pultové střechy. Sloupy jsou osazeny do betonových patek a pásů. Opláštění je provedeno pomocí sendvičové konstrukce ve skladbě plechová kazeta C100+minerální vata tloušťky 140 mm+ Al plech KOB 1004 tloušťky 0,7 mm v šedém odstínu. Střešní konstrukce je tvořena folii PVC tloušťky 1,2 mm + difúzní folie + polystyren EPS tloušťky 160 mm + minerální vata 2 x 20 mm + parozábrana Pe 0,2 mm + trapézový plech. Podlaha, která tvoří i nájezdovou rampu je betonová. Vrata rolovací. Stěny vlastní rampy jsou betonové
- Druhá přístavba z východní strany
Nosná stěnová konstrukce bude vyžděna z tvárnic Porotherm o tloušťce 30 cm a oboustranně opatřena omítkou. Založeny jsou na základových pásech. Část původního prostoru 1. PP byla zasypána. Vnější omítka vápenocementová hladké s tenkovrstvou točenou omítkou, vnitřní omítka vápenocementová štuková. Pultová střecha je ve skladbě: folie PVC tloušťky 1,2 mm + difúzní folie + polystyren EPS tloušťky 160 mm + minerální vata 2 x 20 mm + parozábrana Pe 0,2 mm + předpjatý železobetonový panel tloušťky 20 cm. V přístavbě jsou umístěny dva kusy průmyslových rolovacích vrat a jeden kus vyrovnávacího nakládacího můstku pro kamiony. Okna plastová. Podlaha betonová strojně hlazená.
- Zděná přístavba z jižní strany haly
Jedná se o zděný objekt z tvárnic porotherm o tl stěn 30 a 45 cm. Objekt je vestavěn do prostoru pod ocelovou plošinu pro spalovnu RTO 45 (toto byla již z demontována a přemístěna) a spalovnu RTO 18 – tato je součástí demontážních prací, včetně ocelových plošin. Objekt je založen na základových pásech. V objektu se nachází rozvodna, strojovna CO2 a z čela otevřená skladová plocha.

Strop, který je zároveň střešní konstrukcí je proveden z žel. bet. desek PZD do ocelových nosníků. Střecha pultová, krytina asfaltové pásy. Vrata ocelová plechová. Omítky vnitřní vápenocementové hladké, vnější opatřené tenkovrstvou silikátovou točenou omítkou.

d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně a chráněném území. Pozemek není chráněn podle jiných právních předpisů.

e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti

V blízkost odstraňované stavby se nenachází objekty a stavby civilní ochrany.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavovém, v seizmickém, v poddolovaném území. Pozemek je mírně svažité a není nebezpečí sesuvu.

g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných cm. látek ve stavbě,

Jedná se o stávající objekt, jež nevyhovuje z hlediska požadavku na výrobní proces podniku. Prostor stavby není kontaminován látkami škodlivými pro životní prostředí. U objektu nebyly použity materiály na bázi azbestu.

h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Odstranění výrobní haly foliárny nemá vliv na okolní stavby. Jedná se o samostatně stojící stavbu. Odstraňovaná stavba je založena na žel. bet. patkách a pásech. Přilehlý terén a komunikace ze severní i jižní strany je na úrovni -0,2 až -1,1 m. Odstranění stavby nemá vliv na odtokové poměry sousedních pozemků, nemá vliv na požární bezpečnost sousedních pozemků. Vzniklý volný prostor po demolici výrobní haly foliárny bude využit pro výstavbu nové skladové haly. Výkop po demolici haly bude zajištěn oplocením.

i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Prostor stavby není kontaminován škodlivými látkami pro životní prostředí. Případný olej ve stávající záchytné jímce u venkovního trafa bude vyčerpán, jímka bude očištěna tlakovou vodou. Znečištěná voda bude odvezena na chemickou čistírnu odpadních vod v podniku.

j) požadavky na kácení dřevin,

Kolem bouraného objektu se nenachází žádné dřeviny, které by bránily provádění bouracích prací.

Souhrnná technická zpráva

List č. 5

k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,

P.č. 1966, p.č. 1968 a p.č. 2412 v katastrálním území Břidličná. Všechny parcely jsou ve vlastnictví AL INVEST Břidličná a.s.

l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Případná závazná stanoviska dotčených orgánů budou budou přiložena za výkresovou dokumentaci stavby.

m) základní předpoklady pro odstranění stavby - stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů,

Stavba není členěna na etapy. Při bouracích prací je nutno zohlednit provoz na vnitropodnikových komunikacích. Bourací a demontážní práce budou prováděny postupně:

- Demontáž stávajících potrubních rozvodů VZT včetně ventilátoru
- Demontáž stávajících potrubních rozvodů (tlakový vzduch, chladicí voda, páry a kondenzát, pitná voda.
- Demontáž stávajícího technologického zařízení (voskovací zařízení, BHS, frézovací stroj válců, paketovna, lis na misky, rozvodny včetně traf, venkovní trafo, spalovna RTO 18, strojevna CO2 a další drobné zařízení, dle pokynů pracovníků AL INVEST Břidličná a.s.
- Demontáž jednopodlažní ocelové přístavby expediční rampy ze západní strany
- Vybourání jednopodlažní přístavby z východní strany objektu.
- Demontáž ocelové konstrukce plošin pro RTO
- Demontáž střešní krytiny hal (PVC folie, asfaltové pásy, Pz plech)
- Demontáž plechového opláštění hal
- Demontáž ocelových střešních vazníků ocelové haly
- Vybourání hrázdného zdiva a stropní žel. bet. konstrukce u východní čtyřpodlažní přístavby
- Demontáž ocelové konstrukce východní čtyřpodlažní přístavby
- Demontáž ocelových střešních vazníků dvoupodlažní ocelové haly
- Vybourání žel. bet. prefa stropní konstrukce a zděných konstrukcí v ocelové dvoupodlažní hale
- Vybourání nosné ocelové konstrukce dvoupodlažní haly
- Vybourání žel. bet. střešní desky u jednopodlažní žel. bet. haly
- Vybourání žel. bet. nosníků střešní konstrukce
- Vybourání žel. bet. sloupů a zděných konstrukcí
- vybourání žel. bet. podlah a provedení výkopu na úroveň -1,23 m.

Suť bude provádějící firmou průběžně odvezena na recyklační skládku. (předpoklad do vzdálenosti 40 km)

n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.

Jedná se o odstranění stavby. Neuvažuje se s prováděním zeměměřickými činnostmi podle jiného právního předpisu

B.2 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení.

Není řešeno-jedná se o demolici stávajícího objektu. V objektu jsou funkční nn rozvody, rozvody pitné vody, páry, kondenzátu, tlakového vzduchu, chladicí vody. Před zahájením bouracích a demontážních prací budou všechny rozvody odpojeny.

Prívod nn bude odpojen v rozvodně, z které je napojen. Potrubí pitné vody bude za stávajícím venkovním uzavíracím kohoutem zaslepeno. Ostatní potrubní rozvody budou odpojeny a zaslepeny dle pokynů pracovníků energetiky – vodní hospodářství, kotelna apod.

B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření

Zemní práce budou ukončeny na úrovni -1,23 m. Staveniště zůstane oplocení do doby zahájení stavebních prací na výstavbu nové skladové haly.

B.4 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Jedná se o demolici stávající stavby. Při demolici nebude staveniště napojeno na technickou infrastrukturu. Pro kropení vodou při bouracích prací pro snížení prašnosti budou využity stávající podzemní hydranty v prostoru kolem staveniště.

b) odvodnění staveniště

Stávající stavba je odvodněna do stávající vnitropodnikové kanalizační sítě. Po ukončení odstranění stavby bude staveniště odvodněno v sakem (všechny podzemní vody v prostoru podniku jsou čerpány na chemickou čistírnu vod).

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je ze všech stran napojeno na vnitropodnikové komunikace a zpevněné manipulační plochy

d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště,

Odstranění výrobní haly foliárny nemá vliv na okolní stavby. Jedná se o samostatně stojící stavbu. Odstraňovaná stavba je založena na žel. bet. patkách a pásech. Přilehlý terén a komunikace ze severní i jižní strany je na úrovni -0,2 až -1,1 m. Odstranění stavby nemá vliv na odtokové poměry sousedních pozemků, nemá vliv na požární bezpečnost sousedních pozemků. Vzniklý volný prostor po demolici výrobní haly foliárny bude využit pro výstavbu nové skladové haly. Výkop po demolici haly bude zajištěn oplocením.

e) maximální zábory,

Při odstraňování objektu nebude prováděn žádný zábor cizích pozemku

f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,

Nejsou



- g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem,**

Odpady vzniklé při bourání a demontáži konstrukcí stavby budou tříděny a postupně odváženy do sběrný, popřípadě na skládku. Jedná se o bet. suť, keramickou suť, ocelové konstrukce, ocelové plechy, sklo, minerální vata, PVC krytina, keramika a zemina.

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství
170101	Beton	O	6520 t
170102	Cihla, tvárnice	O	2830 t
170103	Keramické výrobky	O	4,8
170405	Kov	O	380 t
170202	Sklo	O	8,4 t
170504	Zemina a kameny neobsahující NL	O	2020 m3
170604	Minerální vata	O	196 m3
170203	plasty	O	20,2 t

Likvidaci odpadů je třeba přizpůsobit danému odpadu.

Likvidaci odpadů z demolice zajistí na základě smlouvy externí firma provádějící demolici.

Odpady vzniklé při bourání a demontáži konstrukcí stavby budou tříděny a postupně odváženy do sběrný, popřípadě na skládku k recyklaci, popřípadě uskladnění

Při kontrolní prohlídce budou doloženy doklady o řádné likvidaci odpadů

- h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby,**

Při provádění stavby bude omezován hluk (práce budou prováděny pouze v denní době - max. od 6,00 – 22,00 hod) a prašnost – bourané konstrukce budou kropeny vodou. Zákaz provádění demoličních prací o nedělích a svátcích.

- i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi2); při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem3),**

Před zahájením bouracích prací bude zpracován technologický a časový postup provádění prací. Po té budou zahájeny práce dle výše uvedeného postupu.

- j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy,**

nedotčeno

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Prostor staveniště bude oplocen. Na staveniště bude zakázán vstup nepovolaným osobám. U vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule s údaji o investoroxy, stavbě a dodavateli stavby.

Datum:

Červenec 2025

Projektant:

Ing. Karel Kovář
Staré Město 271
792 01 Staré Město

Číslo autorizace:

1200282

